



## I N T E R P E L L A N Z A

### **Stabile *La Filanda*: un'opportunità per il Comune ?**

Come noto, nella primavera scorsa la Manor ha chiuso i propri spazi commerciali nello stabile *La Filanda*.

Tale chiusura, che ha seguito quella già precedente della "Jelmoli", ha privato la Comunità di Mendrisio dell'apprezzato servizio che il Centro garantiva ormai da decenni alla nostra popolazione ed in particolare alle nostre famiglie, abituate a soddisfare le proprie esigenze quotidiane in quella che anche ultimamente tutti chiamavano ancora l'*Innovazione*.

Oltre a ciò, i piani inferiori del complesso immobiliare, ubicato in posizione centrale al Borgo, e trasformato con investimenti anche ingenti al momento del trasferimento della Manor, sono da quel momento rimasti vuoti; acuendo ulteriormente quel senso di "vuoto" che si è creato con la chiusura del Centro, diventato col tempo un luogo d'incontro quasi tradizionale per i nostri abitanti.

Ai sottoscritti non è noto se si stiano delineando eventuali iniziative private intese all'insediamento di altre attività nello stabile; il tempo intercorso sembrerebbe comunque non lasciarlo presagire.

I sottoscritti si domandano quindi se non vi possa essere una possibilità d'intervento da parte dell'Autorità comunale.

Lungi da noi ipotizzare un intervento pubblico per la ricerca di promotori privati, o per l'esercizio di attività che non competono all'ente pubblico.

Non di meno ci si chiede se non vi possa essere un interesse della nostra Autorità per un utilizzo degli importanti spazi a disposizione, in funzione delle esigenze del Comune, in particolare di quello "nuovo", o di altri progetti d'interesse pubblico o generale: per esempio per le esigenze dell'Accademia, o per quelle del Museo di architettura in caso di cessione dello stabile "Jelmoli" da parte della Fondazione, oppure - perché no - per offrire una soluzione logistica per il nuovo progetto di Biblioteca cantonale/regionale che deve essere elaborato d'intesa con il Cantone, oppure ancora per promuovere l'insediamento di un mercato di prodotti alimentari della regione, nello spirito di cittaslow, ecc..

Pur se a dipendenza di problematiche specifiche, o per realizzare progetti concreti, il nostro Comune si è già distinto, anche nel recente passato, per aver saputo cogliere l'occasione di riprendere e valorizzare edifici privati per destinarli alla nostra Comunità: pensiamo soltanto al Piazzale alla Valle, allo stabile ex FOFT, ecc..

Un intervento del Comune come quello qui auspicato si accompagnerebbe del resto anche alle iniziative, pure importanti, dei privati; in adiacenza a *La Filanda* è infatti in corso l'importante ristrutturazione a scopo residenziale dello stabile "ex Zulauf", che da tempo versava in condizioni precarie, con poco decoro invero per l'intero comparto.

I sottoscritti, avvalendosi delle facoltà loro concesse dalla LOC e dal regolamento comunale, si permettono quindi interpellare il Municipio

***sul quesito a sapere se esso non ritiene di valutare la possibilità ed opportunità di intervenire per destinare gli spazi dello stabile *La Filanda* a scopi od attività di interesse pubblico o generale.***

***Per il Gruppo PPD  
Luca Beretta Piccoli***

Mendrisio, 9 gennaio 2009